



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.09.2022.

Nr.544

#### **Par lokālpārvaldības izstrādi nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu**

Ziņo Evija Taurene, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašumu ar kadastra numuru 4201 009 0536, platība 79 323 m<sup>2</sup> īpašnieka SIA "DENS", reģ. Nr. 49503004826, Raunas iela 3a, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, 16.06.2022. iesniegums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 17.06.2022. ar Nr. 6.2-8/2022/4870) "Par lokālpārvaldības izstrādes noteikumiem īpašumam Mēderu iela 4, Cēsis, par iesnieguma atsaukšanu" ar mērķi grozīt Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam (apstiprināts ar 27.01.2022. gada Cēsu novada domes sēdes lēmumu Nr. 19 "Par Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grozījumu 2.1. redakcijas apstiprināšanu") noteikto funkcionālo zonējumu.

Pašreiz zemes gabalā noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija. Lokālpārvaldības risinājumā paredzēts noteikt funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41.1. punktam, lokālpārvaldības risinājumu paredzēts veidot augstā detalizācijas pakāpē, nosakot teritorijas izmantošanas veidus, to aprobežojumus, sniedzot kompleksus transporta infrastruktūras risinājumus un zemes gabalu sadalīšanas priekšlikumu.

Nemot vērā, ka ierosinātās Teritorijas plānojuma izmaiņas nav pretrunā Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam (2.redakcija), kā arī atbilst Cēsu novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei VTP2 "Veselīgas, sociāli atbildīgas, izglītotas sabiedrības un kvalitatīvas dzīves vides veidošana" rīcības virzienam RV 2.1. "Teritorijas labiekārtojuma uzlabošana un mājokļa pieejamības nodrošināšana", un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, 13. panta trešo daļu un 24.panta otro daļu, kā arī 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. , 34., punktam, 36. 1.apakšpunktam, 41.1., 75., 76., 77., 78. un 93.punktam, kā arī saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.08.2022. atzinumu (protokols Nr.31), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 18.08.2022.atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamajā īpašumā "Mēderu iela 4", Cēsis, Cēsu novadā (zemes vienība ar kadastra apz. 4201 009 0536, platība 79 323 m<sup>2</sup>;
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu saskaņā ar 1.pielikumu;
3. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju Eviju Taureni;

4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu par lokālpilānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu saskaņā ar 2.pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums  
Cēsu novada domes  
08.09.2022. lēmumam Nr.544

Apstiprināts  
Ar Cēsu novada domes  
08.09.2022.lēmumu Nr.544

## DARBA UZDEVUMS

### Lokāplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu

#### 1. Lokāplānojumu izstrādā pamatojoties uz:

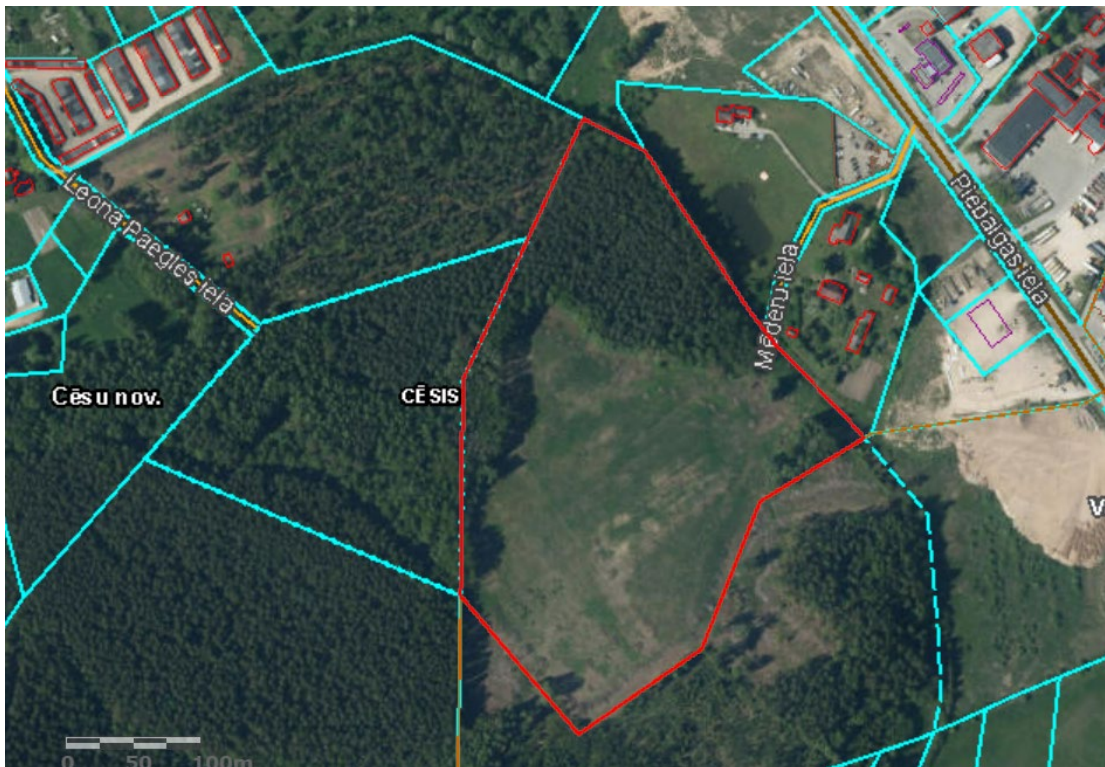
- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.5. Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035.gadam ([pieejama 2.0 redakcija](#));
- 1.6. Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumi Nr.2 “Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”;
- 1.7. Nekustamā īpašumu ar kadastra numuru 4201 009 0536, platība 79 323 m<sup>2</sup> īpašnieka SIA “DENS”, reģ. Nr. 49503004826, Raunas iela 3a, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, 2022.gada 16. jūnija iesniegumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 17.06.2022. ar Nr. 6.2-8/2022/4870) “Par lokāplānojuma izstrādes noteikumiem īpašumam Mēderu iela 4, Cēsis, par iesnieguma atsaukšanu”.

#### 2. Lokāplānojuma izstrādes mērķis:

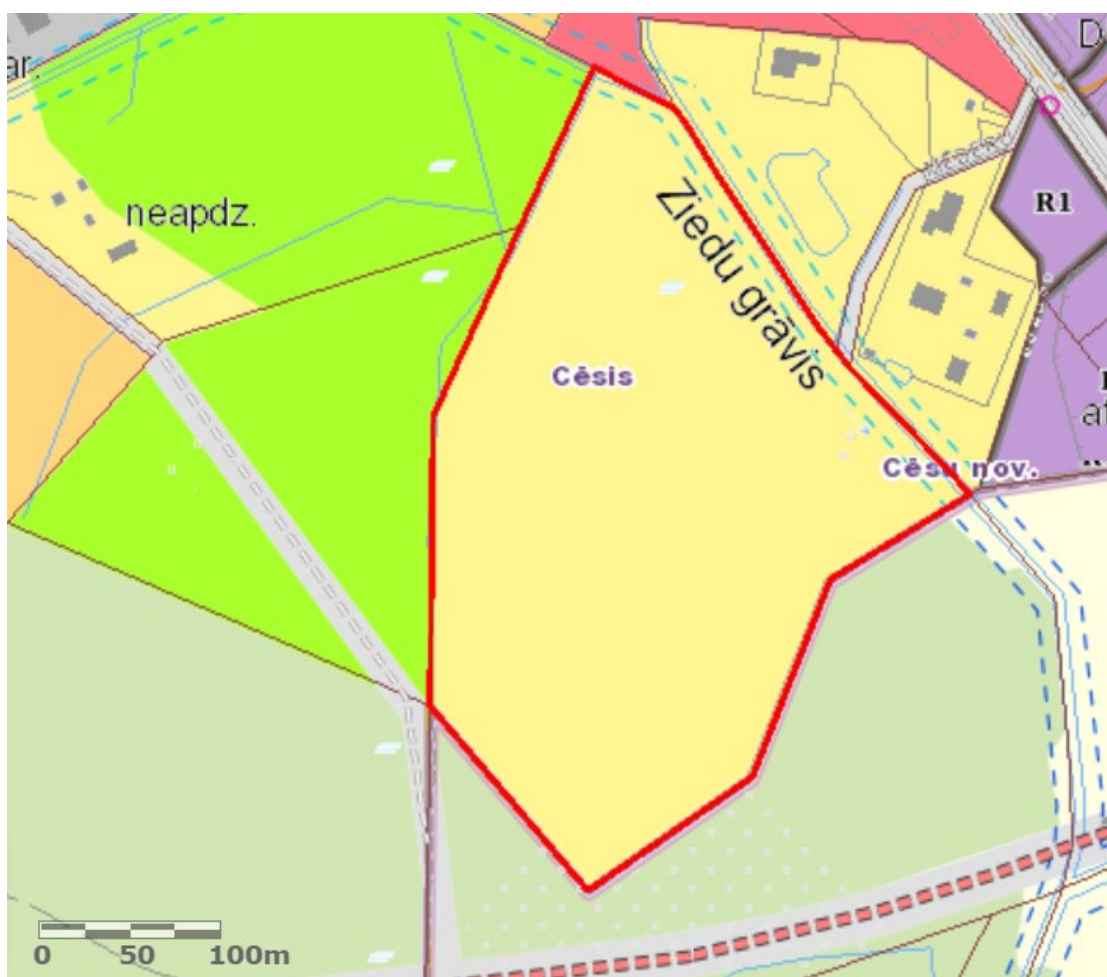
Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam noteikto atļauto teritorijas izmantošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0536, pašreiz noteiktās funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija vietā nosakot funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kā arī risinot teritorijas izmantošanas veidus, to aprobežojumus, un sniedzot kompleksus transporta infrastruktūras risinājumus, pēc nepieciešamības nosakot funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kā arī pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

#### 3. Lokāplānojuma teritorija:

Lokāplānojuma teritorijā ietilpst SIA “DENS” piederošais īpašums ar kadastra numuru 4201 009 0536, platība 79 323 m<sup>2</sup>



1.attēls. Lokālpilnoņuma teritorija Mēderu ielā 4, Cēsis



2.attēls. Lokālpilnoņuma teritorija pašreizējais funkcionālais zonējums DzS

#### 4. Uzdevumi lokālpilnoņuma izstrādei un saturam:

##### 4.1. Paskaidrojuma rakstā jāietver:

##### 4.1.1. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis un uzdevumi,

- 4.1.2. lokālpārplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā saistību ar
- 4.1.3. piegulošajām teritorijām,
- 4.1.4. lokālpārplānojuma atbilstību Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2035.gadam (pieejama 2.0 redakcija),
- 4.1.5. piekļuves nodrošinājuma risinājumus atbilstoši funkcionāli saistīto teritoriju attīstības vajadzībām,
- 4.1.6. paskaidrojums par lokālpārplānojuma īstenošanu.

#### 4.2. Grafiskajā daļā:

- 4.2.1. jānosaka jauns funkcionālais zonējums, paredzot mazstāvu apbūves teritoriju;
- 4.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS - 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500 (vai citā mērogā pamatojot izvēli un vienojoties ar pašvaldību), ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 4.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kurā attēlo:
  - 4.2.3.1. plānotās zemes vienību robežas, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus un adresācijas priekšlikumus;
  - 4.2.3.2. plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu, noteikt ielu sarkanās līnijas. Jāparedz perspektīvo lokālpārplānojumā paredzēto ielu un ceļu saslēgums ar esošo Cēsu pilsētas ielu tīklu;
  - 4.2.3.3. jāattēlo apgrūtinātās teritorijas un objektu aizsargjoslas, kas skar plānojamo teritoriju;
- 4.2.4. cita informācija pēc nepieciešamības, piemēram, inženierkomunikāciju risinājumus, plānotās apbūves izvietojumu utml.;

#### 4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jānosaka:

- 4.3.1. detalizētas prasības teritorijas izmantošanai mazstāvu apbūves funkcionālajā zonā;
- 4.3.2. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju;
- 4.3.3. īpašas prasības teritorijas izmantošanai mazstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālajā;
- 4.3.4. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un izstrādes uzdevumus, piemēram, prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ārtelpai, apstādījumiem utml.;
- 4.3.5. prasības lokālpārplānojuma īstenošanai.

#### 4.4. Pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi ietver:

- 4.4.1. Cēsu novada domes lēmumi par:
  - 4.4.1.1. lokālpārplānojuma uzsākšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpārplānojuma uzdevuma apstiprināšanu,
  - 4.4.1.2. par lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu un nodošanu atzinumu saņemšanai,
  - 4.4.1.3. par lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.4.2. darba uzdevums lokālpārplānojuma izstrādei;
- 4.4.3. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 4.4.4. institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpārplānojuma izstrādei;
- 4.4.5. institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi lokālpārplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.4.6. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 4.4.7. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 4.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 4.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei.

## **5. Lokālpilnojumuma izstrādes nosacījumi un papildus prasības:**

- 5.1. Lokālpilnojumuma risinājumos jāietver piekļuves nodrošināšana no teritorijas līdz pašvaldības ielai. Līdz lokālpilnojumuma risinājumu apstiprināšanai, ierosinātajam jāuzrāda plānotais (juridiskais, faktiskais) risinājums, pretējā gadījumā lokālpilnojumumu nevirza apstiprināšanai. Faktisko piekļuvi pie nekustamā īpašuma nodrošina pirms lokālpilnojumuma realizācijas;
- 5.2. Lokālpilnojumuma risinājumos paredzēt inženiertehniskās apgādes risinājumus atbilstoši Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam 3.2.nodaļai, t.sk., vietās, kur netiek nodrošināta ūdensvadu sacilpošana, jānodrošina ugunsdzēsības prasību ievērošana (ūdens ņemšanas vieta);
- 5.3. Lokālpilnojumā ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti;
- 5.4. Jaunveidojamās iekškvartāla ielas veidojamas kā vietējas nozīmes ielas un to izbūves parametri jānosaka lokālpilnojumā, ņemot vērā Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam 3.1.4. un 3.1.5. sadaļās izvirzītos noteikumus. Gadījumā, ja ielām neplāno izveidot ietves, tām paredz dzīvojamās zonas statusu, plānojot atbilstošus risinājumus un ievērojot Cēsu novada pašvaldības vadlīnijās "Satiksmes drošības un mierināšanas risinājumu piemērošana Cēsu novadā" noteikto;
- 5.5. Ņemot vērā teritorijas perspektīvo attīstību un iedzīvotāju skaitu, rekomendējam plānojumā rast risinājumu publiskās infrastruktūras paredzēšanai (piemēram, teritorijas rekreācijai, bērnu atpūtas laukumam, sporta aktivitātēm);

## **6. Lokālpilnojumuma noformēšana:**

- 6.1. Lokālpilnojumums sagatavojams atbilstoši MK noteikumu Nr.628 6.punktā noteiktajām prasībām.
- 6.2. Lokālpilnojumuma projektu iesniegt Cēsu novada pašvaldības domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā \*.shp, \*.dgn vai \*.dwg datņu formātā un PDF vai JPG formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā;
- 6.3. Lokālpilnojumuma gala redakciju sagatavot divos eksemplāros.

## **7. Institūciju iesaiste:**

- 7.1. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpilnojumuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālpilnojumumu:
  - 7.1.1. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
  - 7.1.2. Veselības inspekcija;
  - 7.1.3. AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģions;
  - 7.1.4. SIA „Vinda”, Valmieras ielā 10, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101;
  - 7.1.5. AS „Gasol”, Kr.Valdemāra ielā 16, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101;
  - 7.1.6. SIA „Lattelecom”, Raunas ielā 16, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101;
  - 7.1.7. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
  - 7.1.8. Valsts vides dienests;
- 7.2. Saņemt Vides Pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

## **8. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai lokālpilnojumuma izstrādes procesā:**

- 8.1. Organizēt publiskās apspriešanas pasākumus, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” definētajām prasībām.
- 8.2. Paziņojumus par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS), pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv), pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Vēstis”, nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpilnojumuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos;

8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas, pašvaldībā tiek iesniegtas izvietojuma informatīvās planšetes (izmērs ~A1), kurās ietverts paziņojums par lokālpilnojumā publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālpilnojumā redakciju;

8.4. Pēc atbilstoša domes lēmuma paziņojumu par lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv), pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Vēstis”, kā arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā 5 (piecas) darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS. Paziņojumā norādīt:

8.4.1. Cēsu novada domes lēmumu par lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai;

8.4.2. lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas termiņu;

8.4.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpilnojumā redakciju;

8.4.4. paredzētos sabiedrības līdzdalības pasākumus un to norises vietu un laiku;

8.4.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

8.5. Paziņojumu par lokālpilnojumā apstiprināšanu ievietot pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv), pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Cēsu Vēstis”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja E.Taurene, [evija.taurene@cesunovads.lv](mailto:evija.taurene@cesunovads.lv)

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par lokāplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu

Cēsīs,

2022.gada \_\_\_\_\_

**Cēsu novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektore Līga Bukovska,

un

SIA “DENS”, ”, reģ. Nr. 49503004826, juridiskā adrese Raunas iela 3a, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101 (turpmāk - **Lokāplānojuma izstrādes ierosinātāji**),

un

\_\_\_\_\_, reģ.Nr. \_\_\_\_\_, (turpmāk – **Lokāplānojuma izstrādātājs**),

turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - **Puses**,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Cēsu novada domes 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ „**Par lokāplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Mēderu iela 4”, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu**” (prot.Nr. \_\_, \_\_.punkts) (turpmāk – **Lēmums**) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses noslēdz Līgumu par Lokāplānojuma izstrādi zemes gabalam Mēderu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4201 009 0536, platība 79 323 m<sup>2</sup> (turpmāk – Lokāplānojums) un Lokāplānojuma izstrādes ierosinātāji kopā ar Lokāplānojuma izstrādātāju apņemas izstrādāt un iesniegt Pašvaldībā Lokāplānojuma projektu saskaņā ar Lēmumu.
- 1.2. Lokāplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā finansē Lokāplānojuma izstrādes ierosinātāji, kas ar Lokāplānojuma izstrādātāju slēdz atsevišķu vienošanos par Lokāplānojuma izstrādes apmaksas kārtību.
- 1.3. Lokāplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja Evija Taurene.
- 1.4. Lokāplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_).
- 1.5. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

### 2. Paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par lokāplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par lokāplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.



### **3. Pušu saistības un atbildība**

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājiem ir pienākums:
  - 3.2.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar lokālpilnojumā izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
  - 3.2.2. organizēt Lokālpilnojumā izstrādi atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un Lēmuma 1.pielikuma prasībām, sniegt Lokālpilnojumā izstrādātājam visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
  - 3.2.3. organizēt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu;
  - 3.2.4. veikt maksājumus Lokālpilnojumā izstrādātājam atbilstoši savstarpējās vienošanās noteiktajai kārtībai;
  - 3.2.5. nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Cēsu novada domes komitejās un sēdēs pēc Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja pieprasījuma;
  - 3.2.6. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus;
  - 3.2.7. nodrošināt Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāju pārstāvja dalību Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmē.
- 3.3. Pašvaldība nodrošina:
  - 3.3.1. Lokālpilnojumā izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 3.3.2. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Cēsu novada domes komitejās un sēdēs;
  - 3.3.3. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojumu par Lokālpilnojumā apstiprināšanu arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 3.3.4. Lokālpilnojumā izstrādei nepieciešamos nosacījumus un informācijas pieprasīšanu institūcijām, kas minētas Lēmuma 2.pielikuma 7.3. punktā;
  - 3.3.5. Piekļuves tiesības konkrētajam projektam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) Lokālpilnojumā izstrādātājam uz lokālpilnojumā izstrādes laiku.
- 3.4. Lokālpilnojumā izstrādātājam ir pienākums:
  - 3.4.1. veikt kvalitatīvu Lokālpilnojumā izstrādi, atbilstoši MK noteikumu Nr.628 prasībām;
  - 3.4.2. sadarboties ar Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājiem, pieprasot un nododot Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
  - 3.4.3. nodrošināt Lokālpilnojumā izstrādātāja pārstāvja dalību Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmē un MK noteikumu Nr.628 86.punktā minētajā sanāksmē;
  - 3.4.4. apkopot institūciju nosacījumus un atzinumus, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un sniegt priekšlikumus par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
- 3.5. Pašvaldība nodod Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājiem šādus dokumentus vai to kopijas:
  - 3.5.1. saņemtos nosacījumus, informāciju un atzinumus;
  - 3.5.2. sanāksmes protokolus.
- 3.6. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāji sagatavoto lokālpilnojumā projektu, apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 3.7. Pēc Lokālpilnojumā projekta izskatīšanas Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Cēsu novada domē, pievienojot ziņojumu par tā izstrādi. Cēsu novada dome attiecīgajā sēdē izskata Lokālpilnojumā projektu un pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- 3.8. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāji pēc publiskās apspriešanas sanāksmes izstrādāto Lokālpilnojumā redakciju kopā ar pārskatu par Lokālpilnojumā izstrādi iesniedz Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 3.9. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai Pašvaldībā MK noteikumu Nr.628 87.punktā noteiktos dokumentus, un Pašvaldība 4 (četrus) nedēļu laikā pēc minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no lēmumiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 88.punktu.

